**ДОГОВОР №**

**НА ОКАЗАНИЕ ОХРАННЫХ УСЛУГ**

г. Рязань «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ИП Иванов Иван Иванович**, в дальнейшем именуемый **«Заказчик»**, действующий на основании **ОГРНИП 123456789101112** и **ООО Частное охранное предприятие «Рефлекс - Комплексная Безопасность»,** в лице Генерального директора **Метелицы Кирилла Владимировича**, действующего на основании **Устава и лицензии** (№1161-0195 выданной УМВД России по Рязанской области от 18 сентября 2014 года, срок действия до 27 июня 2018 года), с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1.1. **ОБЪЕКТ** – здание или отдельные помещения, а также имущество «Заказчика», находящиеся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении, оборудованные Комплексом технических средств охраны.

1.2. **КОМПЛЕКС ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ ОХРАНЫ (далее Комплекс)** – система совместно действующих технических средств охраны (охранной, охранно-пожарной и (или) тревожной сигнализации), установленных на охраняемом объекте и объединенных системой инженерных сетей и коммуникаций с подключением к пульту централизованного наблюдения.

1.3. **ПУЛЬТ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО НАБЛЮДЕНИЯ (далее ПЦН)** – структурное подразделение «Исполнителя», обеспечивающее, с помощью технических средств, круглосуточный прием сигнальной информации и иных сообщений от Комплекса, их регистрацию и обработку.

1.4. **СИГНАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ** – сообщения от Комплекса о срабатывании охранной, охранно-пожарной и (или) тревожной сигнализации.

1.5. **РЕАГИРОВАНИЕ** – алгоритм действий при получении сигнальной информации с Комплекса на ПЦН.

1.6. **ГБР** – группа быстрого реагирования «Исполнителя» - дежурная группа, состоящая из подготовленных сотрудников, с круглосуточным режимом работы по принятию соответствующих мер реагирования на сигнальную информацию, экипированных специальными средствами пассивной защиты и имеющих соответствующее вооружение.

1.7. **ОТВЕТСТВЕННОЕ ЛИЦО** – представитель «Заказчика», которое вправе производить постановку и снятие объекта с охраны, а также действовать от имени и в интересах «Заказчика» в его отсутствие.

1.8. **ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ (ТЕХНИЧЕСКОЕ) ОБСЛУЖИВАНИЕ** – выполнение организационно-технических мероприятий по поддержанию Комплекса в рабочем состоянии.

1.9. **ВРЕМЯ РЕАГИРОВАНИЯ** – промежуток времени между получением тревоги Оперативным дежурным и прибытием ГБР на Объект.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. «Исполнитель» оказывает «Заказчику» в соответствии с **Законом РФ №2487-I «О частной детективной и охранной деятельности в РФ» от 11.03.1992 г.** услуги по охране объекта и (или) имущества на объекте, путем принятия соответствующих мер реагирования мобильными группами (сотрудниками охраны, вооруженными служебным пистолетом – 1 шт., палка резиновая – 2 шт., наручники 1 шт., электрошоковое устройство – 1 шт.) на сигнальную информацию технических средств охраны.

2.2. «Заказчик» оплачивает услуги оказываемые «Исполнителем» в порядке и сроки предусмотренные настоящим Договором.

**3. ОБЯЗАННОСТИ «СТОРОН»**

3.1. **«Исполнитель» обязуется:**

3.1.1. Оказывать услуги, предусмотренные п. 2.1. Договора, на объектах «Заказчика» указанных в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.2. Обеспечить минимально возможное время прибытия на Объект «Заказчика» ГБР «Исполнителя» в расчетное время, указанное в Приложении №1 к Договору, при получении ПЦН сигнальной информации с Комплекса технических средств охраны установленного на Объекте, для принятия мер к пресечению противоправных действий в отношении охраняемого Объекта и задержанию лиц, их совершающих.

3.1.3. При обнаружении ГБР признаков проникновения на Объект сообщить об этом «Заказчику» и принять необходимые меры по задержанию лиц, совершивших противоправные действия.

3.1.4. В случае задержания лиц совершающих, либо совершивших противоправные действия в отношении Объекта охраны, незамедлительно передать задержанных в органы внутренних дел (полицию).

3.1.5. В случае нарушения целостности объекта в охраняемый период до прибытия ответственного лица «Заказчика», «Исполнитель выставляет на охраняемый объект пост охраны, без дополнительной платы, но не более чем на **2 (Два) часа.**

3.1.6. Обеспечить круглосуточный прием и незамедлительное (не более чем **2 (Два) часа** с момента получения) устранение сбоев и неисправностей в работе Комплекса технических средств охраны временными мерами, позволяющими до проведения восстановительных работ обеспечить его работоспособность.

3.1.7. Осуществлять эксплуатационное (техническое) обслуживание Комплекса и обеспечивать прием и исполнения заявок от «Заказчика» на устранение неисправностей.

3.1.8. Принимать заявки от «Заказчика» на проведение восстановительных работ или модернизацию Комплекса, замены части оборудования и (или) коммуникаций, установки дополнительного оборудования, а также на проведение других работ за дополнительную плату, на основании согласованного сторонами договора.

3.1.10. Обучить теоретически и практически последовательности постановки на удаленный контроль и снятия с удаленного контроля ответственных лиц «Заказчика».

3.1.11. В течение **24 (Двадцати четырех) часов** с момента получения заявления производить перепрограммирование Комплекса с целью добавления или удаления доверенных лиц, допущенных к снятию и постановке объекта на охрану. Заявления регистрируются у оперативного дежурного ЧОП «Рефлекс – Комплексная Безопасность» круглосуточно.

3.1.12. Все работы по техническому обслуживанию проводить в согласованное с «Заказчиком» время.

3.1.13. Ставить в известность «Заказчика» обо всех выявленных недостатках и нарушениях, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на интересы «Заказчика» или на оказание услуг «Исполнителем» в соответствии с Договором;

3.1.14. Ежемесячно, не позднее **5 (Пяти) рабочих дней** по окончании расчетного периода, предоставлять «Заказчику» отчет о проделанной работе в виде «Акта выполненных работ» и счет за текущий отчетный период.

3.2. «**Заказчик» обязуется:**

3.2.1. **При заключении договора предоставить «Исполнителю»**:

- учредительные документы «Заказчика»;

- копии заверенных документов подтверждающих право владения или пользование имуществом, подлежащим охране в соответствии **с ч. 4 ст. 12 Законом РФ №2487-I «О частной детективной и охранной деятельности в РФ» от 11.03.1992 г.**

3.2.2. Оплачивать услуги «Исполнителя» в размере и сроки, установленные в настоящем Договоре, в соответствии с выставленными «Исполнителем» счетами.

3.2.3. **Незамедлительно извещать «Исполнителя»:**

- об изменении наименования «Заказчика», реквизитов;

- смене руководителя;

- изменения профиля и режима работы;

- о ремонте и перепланировки объекта;

- сдаче в аренду охраняемых мест и площадей другим собственникам.

3.2.4. **Обеспечить надлежащее соответствие сдаваемых объектов под охрану:**

- стены, крыши, потолки, чердачные слуховые окна, люки и двери помещений должны находится в исправном состоянии;

- на объекте должен быть свободный доступ «Исполнителя» к приборам сигнализации и ко всем конструктивным элементам объекта, заблокированным сигнализацией;

- состояние конструктивных элементов объекта, заблокированных сигнализацией, должны исключать ее произвольное срабатывание.

- обеспечить исправность сети электропитания, к которой подключено оборудование Комплекса.

3.2.5. Не допускать снижения уровня технической укрепленности объекта от взлома и проникновения относительно имевшегося на момент начального принятия объекта под охрану.

3.2.6. В случае обнаружения «Исполнителем» признаков проникновения на Объект, а также при принятии «Исполнителем» решения о необходимости осмотра и «перезакрытия» объекта, прибыть или обеспечить прибытие на объект доверенного лица в возможно короткий срок, но не позднее чем через **2 (Два) часа** после получения информации от «Исполнителя»

3.2.7. Не допускать к средствам Комплекса для устранения неисправностей, внесений в схему блокировки Объекта посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами, следить за тем, что бы посторонние лица умышленно или неумышленно не нарушили работоспособность Комплекса. Нарушение данного требования «Заказчиком» влечет освобождение «Исполнителя» от ответственности по настоящему Договору и его приостановку до момента восстановления работоспособности Комплекса. Восстановление работоспособности Комплекса после такого вмешательства производится «Исполнителем» по отдельному Договору за отдельную плату.

3.2.8. Предоставлять «Исполнителю» данные в виде списка ответственных лиц, которым предоставлено право пользоваться Комплексом. В письменном форме уведомлять «Исполнителя» о произошедших изменениях за **24 (Двадцать четыре) часа.**

3.2.9. По истечении срока действия настоящего Договора, либо по первому требованию «Исполнителя» передать либо обеспечить доступ для самостоятельного демонтажа «Оборудования», принадлежащего «Исполнителю». В случае если поступило

указанное требование от «Исполнителя», «Заказчик» обязуется исполнить указанное требование в течение **3 (Трех) дней** с даты получения такого требования «Заказчиком».

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «СТОРОН»**

4.1. «Стороны» несут ответственность в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия при исполнении настоящего Договора, решаются «Сторонами» путем переговоров на условиях взаимной заинтересованности. Претензии по спорным вопросам должны быть рассмотрены «Сторонами» в течении **10 (Десяти) рабочих дней** с момента их получения. В случае невозможности мирного урегулирования разногласий «Сторонами», они подлежат разрешению в Арбитражном суде Рязанской области.

4.3. За ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, повлекшее причинение материального ущерба имуществу «Заказчика», «Исполнитель» несет ответственность в размере прямого действительного ущерба, но не свыше **200 000 (Двести тысяч)** **рублей 00 копеек** за исключением случаев указанных в Разделе 5.

4.4. Факт причинения ущерба должен быть зафиксирован в правоохранительных органах, устанавливается органами дознания, следствия или судом и подтвержден соответствующими документами.

4.5.«Исполнитель» вправе взимать с «Заказчика» компенсацию в размере **400 (Четыреста) рублей 00 копеек** за неправильные действия по управлению комплексом, а также за иные действия, исполненные «Заказчиком» не в соответствии (с нарушением) условий настоящего Договора, повлекшие за собой выезд мобильной группы пультовой охраны на объект охраны.

4.6. В случае причинения ущерба «Заказчику» уполномоченные представители «Исполнителя» участвуют в определении его размера и проведении инвентаризации основных средств, имущества и денежных средств, результаты которой сопоставляются с данными учета на момент происшествия. При хищении и других не терпящих отлагательства случаях инвентаризация начинается немедленно по прибытии уполномоченных представителей «Сторон» на место происшествия.

4.7. Возмещение «Заказчику» ущерба, причиненного вследствие невыполнения «Исполнителем» обязательств по Договору или в силу других причин по вине Исполнителя, производится в сроки, установленные судом, или в сроки, согласованные «Сторонами».

**5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСВЕННОСТЬ «ИСПОЛНИТЕЛЯ»**

5.1. «Исполнитель» освобождается от ответственности в следующих случаях:

5.1.1. При невыполнении «Заказчиком» обязательств по настоящему Договору (пп. 3.2.2.; 3.2.4.; 3.2.5.).

5.1.2. Если действие (бездействие) «Заказчика» повлекло за собой хищение, уничтожение и повреждение имущества.

5.1.3. Проникновение и (или) противоправные действия в отношении охраняемого Объекта совершены во время, когда Комплекс не был поставлен «Заказчиком» под наблюдение ПЦН.

5.1.4. Лица, совершившие противоправные действия в отношении Объекта, задержаны.

5.1.5. Причинения ущерба конструкциям и деталям, расположенным по внешнему периметру Объекта (замки, двери, окна, дверные и витринные стекла и т.д.).

5.1.6. За ущерб от краж, совершенных путем пролома или разрушения незаблокированных строительных конструкций, если «Заказчик» отказался выполнить эту блокировку техническими средствами охраны.

5.1.7. Кражи личного имущества сотрудников «Заказчика» из помещений находящихся под наблюдением ПЦН и имущества сторонних организаций, если с ними не заключен Договор.

5.1.8. Хищение или повреждение имущества на Объекте совершено до прибытия ГБР, при условии соблюдения расчетного времени прибытия.

5.1.9. Ущерб нанесен стихийными бедствиями, авариями инженерных коммуникаций или в результате массовых беспорядков, возгорания или пожаров, а также других экстремальных ситуациях, которые явились следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

6.1. Размер ежемесячной оплаты за услуги «Исполнителя» по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в соответствии со ст. 346. 11 (12) Налоговым Кодексом Российской Федерации.**

6.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется в российских рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

6.3. Оплата вносится (перечисляется) ежемесячно на расчетный счет не позднее **10 (Десятого) числа расчетного месяца**, по предъявляемым Исполнителем счетам.

6.4. Оплата за период действия Договора с момента его вступления в силу (подписания его «Cторонами») до окончания первого календарного месяца, производится в течение **5 (Пяти) дней** с момента вступления в силу настоящего Договора. Размер оплаты, при этом, рассчитывается пропорционально количеству дней в указанном периоде.

6.5. Обязанность «Заказчика» по оплате услуг считается выполненной с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка, обслуживающего счет «Заказчика».

6.6. В случае несвоевременной оплаты «Заказчиком» услуг по настоящему Договору «Исполнитель» имеет право потребовать от «Заказчика» выплаты пени в размере **0,01% (Ноль целых одна сотая процента)** от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.7. При возвращении похищенного имущества «Заказчик» должен в срок, не превышающий **30 (Тридцать) календарных дней** с даты возврата похищенного имущества, вернуть его стоимость из общей суммы, полученной в порядке возмещения ущерба в пользу Исполнителя.

6.8. В случае нарушения «Заказчиком» установленного в п. 3.8. срока возмещения ущерба «Исполнитель» имеет право в судебном порядке потребовать от «Заказчика» выплаты пени в размере **0,01% (Ноль целых одна сотая) процента**  от суммы, перечисляемой в порядке возмещения ущерба, за каждый день просрочки.

6.9. Изменение стоимости ежемесячной оплаты по настоящему Договору производится по соглашению «Сторон».

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует **12 (Двенадцать) месяцев.**

7.2. Если за **1 (Один) месяц** до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из «Сторон» не потребует его прекращения, Договор признается продленным на прежних условиях и на неопределенный срок.

7.3. Действие договора может быть приостановлено на определенный срок не более **3 (Трех) месяцев**, с обязательным письменным уведомлением «Исполнителя» не менее чем за **10 (Десять) дней** с момента приостановления Договора.

7.4. В случае просрочки внесения «Заказчиком» платежей по настоящему Договору более чем на **30 (Тридцать) календарных дней**, «Исполнитель» вправе приостановить действие Договора, при этом Договор считается приостановленным в соответствии с изложенным выше независимо от волеизъявления «Заказчика» по данным обстоятельствам.

7.5. **Договор может быть расторгнут в следующих случаях:**

- по соглашению «Сторон»;

- по инициативе «Заказчика» с обязательным письменным уведомлением об этом «Исполнителю» не позднее, чем за **30 (Тридцать)** **календарных дней**;

- в случае, если денежные средства не поступили от «Заказчика» в течение **30 (Тридцати) дней** после приостановления Договора;

- по инициативе «Исполнителя» в одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления «Заказчику» не менее чем за **10 (Десять) календарных дней** до даты предполагаемого расторжения;

7.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Стороны» от полного исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющие равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по взаимному соглашению «Сторон». Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями «Сторон».

8.3. «Стороны» пришли к соглашению, что документы, переданные по факсимильной, электронной или иной связи, а также документы, подписанные электронной цифровой подписью или иным аналогом собственноручной подписи являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу до момента подписания их в простой письменной форме.

8.4. Каждая из «Сторон» обязана принимать меры к охране конфиденциальности информации другой «Стороны», ставшей ей известной в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, не разглашать и не передавать указанную информацию третьим лицам без получения предварительного согласия другой «Стороны», за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Приложения:**

1. Приложение №1 – Перечень объектов;

2. Приложение №2 – Акт сдачи приемки объекта.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ «СТОРОН»**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»**  **ИП Иванов И.И.** | **«Исполнитель»**  **ООО ЧОП «Рефлекс-КБ»** |
| Юр. адрес:  Факт. адрес:  ОГРН  ИНН  р/с  к/с  БИК  Индивидуальный предприниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов И.И.  М.П. | Юр. адрес: 390046, г. Рязань,  ул. Введенская, д. 135  Факт. адрес: 390046, г. Рязань,  ул. Введенская, д. 135  ИНН 6229062248  КПП 623401001  р/с 40702810053000019410  в Рязанское отделение №8606 ПАО «Сбербанк России»  к/с 30101810500000000614  БИК 046126614  Генеральный директор  ООО ЧОП «Рефлекс-КБ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Метелица К.В.  М.П. |

Приложение №1

к Договору на оказание охранных услуг

№\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ  «Заказчик»  Индивидуальный Предприниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов И.И.  М.П. | УТВЕРЖДАЮ  «Исполнитель»  Генеральный директор  ООО ЧОП «Рефлекс – КБ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Метелица К.В.  М.П. |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Дата начала оказания услуг | Адрес объекта | Тип сигнализации\* | Стоимость услуг, НДС не облагается | Время реагирования |
| 1. |  |  |  |  |  | 5 минут |

Итого: рублей 00 копеек, без НДС.

\*Типы сигнализации:

1. Охранная сигнализация (ОС);

2. Пожарная сигнализация (ПС);

3. Охранно-пожарная сигнализация (ОПС);

4. Тревожная сигнализация (ТК).

Приложение №2

к Договору на оказание охранных услуг

№\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акт**

**сдачи-приемки объекта к договору**

**на оказание охранных услуг**

**№\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

г. Рязань «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, от **«Заказчика**» **ИП Иванов Иван Иванович**, в дальнейшем именуемый **«Заказчик»**, действующий на основании **ОГРНИП 123456789101112** и от **«Исполнителя»** **ООО Частное охранное предприятие «Рефлекс - Комплексная Безопасность»,** в лице Генерального директора **Метелицы Кирилла Владимировича**, действующего на основании **Устава и лицензии** (№1161-0195 выданной УМВД России по Рязанской области от 18 сентября 2014 года, срок действия до 27 июня 2018 года), составили настоящий акт о том, что на объекте по адресу:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** далее Объект, смонтирована и подключена на Пульт централизованного наблюдения ООО ЧОП «Рефлекс – КБ» система сигнализации, включающая в себя **охранно-пожарную сигнализацию; тревожную сигнализацию.**

1. ООО ЧОП «Рефлекс – КБ» установлено следующее «Оборудование»:
2. ППК – S632-2GSM;
3. Клавиатура SLK – 200.

Данное оборудование является собственностью «Исполнителя».

1. Система работоспособна и готова к работе. Система поставлена на удаленный

контроль передаваемых сигналов на ПЦН ООО ЧОП «Рефлекс – КБ»

с «\_\_» час. 00 мин. «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Заказчик теоретически и практически обучен правилам и последовательности постановки объекта на удаленный контроль и снятия с удаленного контроля сотрудником ООО ЧОП «Рефлекс – КБ».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

**«Заказчик» «Исполнитель»**

**ИП Иванов И.И. ООО ЧОП «Рефлекс-КБ»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов И.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Метелица К.В.

М.П. М.П.